

BAREME DES HONORAIRES MAXIMUMS

<http://www.bonnet-immobilier.fr>

SYNDIC DE COPROPRIETE

jusqu'à 20 lots	240.00 € TTC/Lot
21 à 50 lots	216.00 € TTC/Lot
51 à 100 lots.....	192.00 € TTC/Lot
au-delà	180.00 € TTC/Lot
minimum	2 400.00 € TTC

VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf exception à la demande du vendeur :

jusqu'à 50 000.00 €	9.00 % TTC
minimum	2 000.00 € TTC
de 50 000.00 € à 100 000.00 €	8.00 % TTC
de 100 000.00 € à 150 000.00 €	7.00 % TTC
de 150 000.00 € à 250 000.00 €	6.00 % TTC
au-delà de 250 000.00 €	5.00 % TTC

GESTION LOCATIVE

Honoraires à la charge du mandant (% sur toutes les sommes encaissées) :

Garages	12.00 % TTC
Immeubles Locatifs	9.60 % TTC
Appartements	8.40 % TTC
Appartements (si Syndic)	7.20 % TTC
Maisons et neuf	6.00 % TTC

LOCATION – Biens à usage d’habitation

Frais de Publicité **NEANT**

Visite, dossier et rédaction du bail : **8.00 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du bailleur et **8.00 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du locataire

Etablissement de l’état des lieux d’entrée : **3.00 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du bailleur et **3.00 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du locataire

Honoraires plafonnés à la charge de chaque partie à :

Studio / F1	200.00 € TTC
F2.....	250.00 € TTC
F3.....	300.00 € TTC
F4.....	350.00 € TTC
F5 et +	400.00 € TTC
Maison	500.00 € TTC
Rédaction d’un nouveau bail (sans état des lieux)	150.00 € TTC

LOCATION – Biens à usage commercial ou professionnel

Honoraires à la charge de chaque partie :

Rédaction d’un bail et état des lieux.....**1 mois de loyer**
Rédaction d’un renouvellement de bail (% sur le loyer annuel) **3.60 % TTC**

LOCATION – Biens à usage autre (garages, parkings, ...)

Honoraires à la charge de chaque partie :

Rédaction d’un bail**1 mois de loyer**
Etablissement de l’état des lieux **NEANT**