



BONNET IMMOBILIER
TRANSACTION, GESTION, SYNDIC

carte professionnelle gestion immobilière
n°CPI 630 220 210 000 000 29
délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme

BONNET SA

2 rue Teilhard de Chardin - BP 457
63012 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1
Tél. 04 73 17 04 73

E-mail : contact@bonnet-immobilier.fr

Site : <http://www.bonnet-immobilier.fr>

BAREME DES HONORAIRES MAXIMUMS AU 01 MAI 2026

SYNDIC DE COPROPRIETE

jusqu'à 20 lots.....	240.00 € TTC/Lot
21 à 50 lots.....	216.00 € TTC/Lot
51 à 100 lots.....	192.00 € TTC/Lot
au-delà.....	180.00 € TTC/Lot
minimum.....	2 500.00 € TTC

Travaux votés en assemblée générale :

jusqu'à 15 000.00 € TTC.....	NEANT
entre 15 000.00 € et 50 000.00 € TTC.....	3.60 % TTC du montant TTC des travaux
supérieur à 50 000.00 € TTC.....	3 % TTC du montant TTC des travaux

VENTE

Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, définis par le mandat

jusqu'à 50 000.00 €.....	9.00 % TTC
minimum.....	4 000.00 € TTC
de 50 000.00 € à 100 000.00 €.....	8.00 % TTC
de 100 000.00 € à 150 000.00 €.....	7.00 % TTC
de 150 000.00 € à 250 000.00 €.....	6.00 % TTC
au-delà de 250 000.00 €.....	5.00 % TTC

GESTION LOCATIVE

Garages.....	12.00 % TTC
Immeubles Locatifs.....	9.60 % TTC
Appartements.....	8.40 % TTC
Appartements (si Syndic).....	7.20 % TTC
Maisons et neuf.....	6.00 % TTC

Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers **39.00 € TTC**
Honoraires de suivis de travaux : **3 % HT du montant HT de la facture (montant directement facturé à l'artisan)**

LOCATION – Biens à usage d'habitation

Frais de Publicité **NEANT**

Visite, dossier et rédaction du bail : **8.07 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du bailleur et **8.07 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du locataire
Etablissement de l'état des lieux d'entrée : **3.03 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du bailleur et **3.03 € TTC** par mètre carré de surface habitable à la charge du locataire

Honoraires plafonnés à la charge de chaque partie à :

Studio / F1.....	320.00 € TTC
F2.....	470.00 € TTC
F3.....	570.00 € TTC
F4.....	610.00 € TTC
F5 et +.....	790.00 € TTC
Rédaction d'un nouveau bail du studio au F3 (sans état des lieux).....	270.00 € TTC
Rédaction d'un nouveau bail du F4 à Maison (sans état des lieux).....	390.00 € TTC

LOCATION – Biens à usage commercial ou professionnel

Honoraires à la charge de chaque partie

Rédaction d'un bail et état des lieux **2 mois de loyer**
Rédaction d'un renouvellement de bail (% sur le loyer annuel) **4.80 % TTC**

LOCATION – Biens à usage autre (garages, parkings, ...)

Honoraires à la charge de chaque partie

Rédaction d'un bail..... **2 mois de loyer**
Etablissement de l'état des lieux **NEANT**